

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บมวิห. นิรันดร์พัฒนา จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๕
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บมวิห. นิรันดร์พัฒนา ๒. เลขที่ ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๓๓ ตำบล อื่น อำเภอ คอนมือง
๓. ก. จำนวนอาคาร หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๒๒๔ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด บมวิห. นิรันดร์พัฒนา จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๔๓๓ แร่วงสีกัน เขตคอนมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๓.๗๖ ไร่ ๑๖.๕๖ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๔ ชั้น ให้ชื่ออาคารชุดว่า "บมวิห. นิรันดร์พัฒนา ๒" ที่ถนนสุขุมวิทเป็นอาคารชุดนี้ปราศจากการรบกวนใดๆ การก่อสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีรายละเอียดที่แนบมาด้วยกับคำขอรับหนังสือนี้ ในหนังสือแนบมาความเอกสารแนบท้ายนี้

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง
ตำแหน่ง

เจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1.	จดทะเบียนแต่งตั้ง	ดิเรก ดอนใจกลาง	6	ดิเรก ดอนใจกลาง	6			
	ถอนกรรมการนิติบุคคล	พล 2		พล 2				
	ลาออก							
2.	จดทะเบียนแต่งตั้ง	ดิเรก ดอนใจกลาง	6	ดิเรก ดอนใจกลาง	6			
	ผู้จัดการนิติบุคคล	พล 2		พล 2				
	ลาออก							
	ถอนกรรมการนิติบุคคล							
	ตั้งใหม่	ดิเรก ดอนใจกลาง	6	ดิเรก ดอนใจกลาง	6			
	ตั้งใหม่	ดิเรก ดอนใจกลาง	6	ดิเรก ดอนใจกลาง	6			



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร ประชาชนเมือง

วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2545
เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2 และบ้านพักอาศัยเดี่ยวภายใต้โครงการคอนโดมิเนียม
นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2 ภายใต้โครงการคอนโดมิเนียม พ.ศ. 25๔๕

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 165/129 หมู่ที่ 1
ถนน บางนา ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

คู่มืออาคารในเขตเทศบาล

อาคารประเภทควบคุมการใช้



แบบ อ. ๑

002867

อาคารพักอาศัย

ตามใบอนุญาตเลขที่ 1172/2540 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2540

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1369 / 2541

อนุญาตให้ ทางพื้นที่ส่วนจำกัด ชี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ โค. [redacted] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 46/1052 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง บางคูรัด อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นิเวศน์ราชวิถี 2 ถนน ซ่างอากาศศุภทิศ หมู่ที่ -

แขวง สีกัน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 16667/น.ส.ป. 16667/ส.ค. 16667 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี สมชาย ถึงหม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 8,307.00 ม² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 220.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อ ๓ โดยมีนายเสนา จันทราพิพัฒน์ (ส.ด. 4114 ก.), นายเอก วงษ์จินดา (กย. 301) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 27 พ.ย. 2542

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 27 พ.ย. 2541

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ปลัดบริหารงานผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 144 / 2545

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ข้างอากาศอู่ทิศ หมู่ที่ 1

พื้นที่/แนว สี่เหลี่ยม อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ท.105/2545 ลงวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (224 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด หอระบายนํ้ายาว 6x4x4m 220.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ซอย นิเวศน์ชาวฟ้า 2 ถนน ข้างอากาศอู่ทิศ

หมู่ที่ - แขวง สี่เหลี่ยม เขต คอนเมือง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี วัฒนชัย ถึงทุน ท้องที่ราชการรวมเนืองการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ฉบับละ 10.00 บาท

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 4 (1) มาตรา 4 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน 14 ค.ศ. 2545 พ.ศ.

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn117/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/924 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2545
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ดอนเมือง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุดนิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2
165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศ ซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวง/เขตดอนเมือง
โทร 0948854238

สายปกครอง สำนักงานเขตดอนเมือง	
รับที่	6653
กรุงเทพ	10210
วันที่	๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖
	14-20

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล
โครงการ 6 เฟส 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่เลขที่ 165/129 ซอยช่างอากาศอุทิศ 8
แขวง 1 ถนนช่างอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้โครงการฯ
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม
ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-36

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6
เฟส 2

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 01/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1803

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development